

【标的类型】文鸿金座 2-4 层（毛坯）

【出让要求】整体出售

【项目位置】杭州市西湖区文三路与黄姑山路交汇向南 20 米

【开发商】杭州景鸿房地产开发有限公司

【面积段】29--55 m²

【层高】约 4.78 米

【总建面】约 2584.67 m²

【套数】67 套

【物业服务】东部软件园

【区位介绍】占位黄龙商圈核心，黄龙+武林+西湖三大商圈交汇，地段不可复制；浙大、学军环伺，孩子教育一步到位。

（1）文化高地，资源环绕。

小学：杭州钱塘外语学校（360 米）、行知小学文二/学院校区（500 米）、文三街小学（650 米）、学军小学求智校区（1200 米）；

中学：学军中学西溪校区（650 米）、保俶塔实验学校（1600 米）；

大学：浙江大学西溪校区/玉泉校区、浙江财经大学文三校区、浙江师范大学杭州校区、浙江工商大学、杭州电子科技大学；

图书馆：浙江图书馆、杭州市少儿图书馆。

（2）交通便捷，四通八达。

【4 条地铁】：直线 230 米即地铁 19 号线与 10 号线换乘站文三路站，740 米可达 2 号线学院路站，740 米地铁 3 号线黄龙体育中心站。

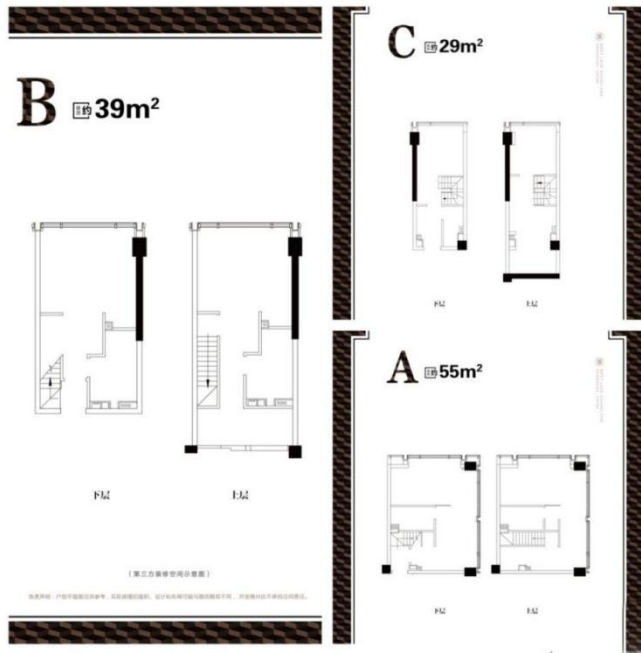
【2 条快速路】：钱塘快速路贯穿杭城东西的 48 公里“大动脉”，全线无红绿灯，将下沙与城西连成一线。文一路快速路打通杭州绕城范围内“四纵五横”快速路网。

【2 条地下隧道】：天目山路隧道是钱塘快速路的“心脏”，全长约 5.6 公里，将城西与主城区瞬间缝合。紫之隧道穿行于西湖群山间的“地下长龙”，全长 14.4 公里，将之江与城西紧密相连。

（3）顶配商圈，消费保障。

黄龙商圈汇聚了黄龙体育中心、世贸中心、支付宝大楼等城市地标，商业活力与资产价值不言而喻。

文三路数字街区闻名国内，白沙泉金融街区应运而生，区域内上百个高新科技园、创业楼宇如繁星遍地：黄龙世纪广场、世贸欧美中心、黄龙时代广场（支付宝大楼）、华星科技大厦、西湖国际科技大厦、西湖大厦、嘉华中心、公元大厦、颐高创业大厦、天苑大厦、西湖数源软件园、文三数码大厦、天堂软件园、东部软件园等，300 米即黄龙万科中心 40 万 m² 商业商务综合体，500 米可达可容纳 6 万名观众的黄龙体育中心。



【联系方式】

有整体购买意向者请致电联系： 15158124271 蔡先生