

资产评估结果公示表

项目评估委托单	数源科技创新发展有限公司			
项 目 名 称	杭州市钱塘区白杨街道 8 号大街 2 号 5G 产业先导园内两幢宿舍及一幢仓储房地产日租金市场价值			
评 估 目 的	房产租金市场价值			
经济行为批准文	办公会议纪要			
评估机构选聘方	比价选聘			
评 估 机 构 名 称	国众联资产评估土地房地产估价有限公司			
评 估 师 资 质	资产评估师			
公 示 时 间	2022 年 12 月 19 日至 2022 年 12 月 23 日			
公 示 范 围	公司官网			
评估资料查阅方式	经申请并签署保密协议后可查阅评估报告			
公示意见反馈途	邮箱	huxin@soyea.com.cn	电话	0571-81630675
公示监督部门	邮箱	Soyejw@soyea.com.cn	电话	0571-88271171
评 估 报 告 摘 要	对杭州市钱塘区白杨街道 8 号大街 2 号 5G 产业先导园内两幢宿舍及一幢仓储（建筑面积共 3488.61 平方米）日租金市场价值进行评估，本评估结论的使用有效期为一年，即自 2022 年 11 月 15 日至 2023 年 11 月 14 日有效，详见评估报告。			

特 别 事 项 说 明	
----------------------------	--

评估结果汇总表（单位：万元）

评估基准日：2022年11月15日 评估结果有效期：1年 月

项 目	账面 价值	评估价值	增减 值	增减率（%）
流动资产				
非流动资产		85.31		
其中：长期股权投资				
投资性房地产		85.31		
固定资产				
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产 ---土地使				
其他非流动资				
资产总计				
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净 资 产		85.31		